

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS ÉS NYILATKOZAT (ÚJ AJÁNLATHOZ)

amelyet az alább megjelölt lakás-előtakarékosági szerződés szerződője,
illetve szerződési ajánlatot tevő mint Engedményező és az alábbi
Engedményes kötöttek alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

AZ ENGEDMÉNYEZŐ ÉS A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉS ADATAI*

Az Engedményező neve KISS LAJOSNÉ
Ajánlatszám 03220H0209 Szerződésszám _____
Nyilatkozat a lakáskölcsön-igényről: Az Engedményező a lakáskölcsön-igényről lemond nem mond le

*Amennyiben önálló társasházi/lakásszövetkezeti lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére került sor, az engedményező és az engedményes ugyanaz a jogi személy, ezekben az esetekben az engedményezés nem hatályosul, a jelen irat a benne foglalt nyilatkozatok megtételének igazolásul szolgál.

ENGEDMÉNYES (KÖZMŰTÁRSULAT, ÖNKORMÁNYZAT, TÁRSASHÁZ) ADATAI

Név _____
Cím irsz. H- _____ település _____ út, utca, egyéb _____
hátszám _____ HRSZ (társasháznál) _____
Képviselő (társulati képviselő, társasházi közös képviselő, polgármester) neve _____
Képviselő címe irsz. H- _____ település _____
út, utca, egyéb _____ hátszám, lépcsőház _____ emelet, ajtó _____

AZ ENGEDMÉNYEZÉS TARTALMA

Az érintett ingatlant nyilvántartó földhivatal neve _____
Az érintett ingatlan természetbeni címe irsz. H- 7500 település NYAGVATA'D
út, utca, egyéb VADY E hátszám 12 HRSZ _____
Az Engedményező tulajdoni hányada _____
A fizetendő érdekeltségi hozzájárulás (Ft) 260000
Az Engedményező által fizetendő havi rendszeres befizetés összege (Ft) 1950
A zárolás összege: _____ a lakás-előtakarékosági szerződés mindenkor egyenlege

- 1.) Felek egyezően rögzítik, hogy az Engedményező a fenti összegű érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére köteles Engedményes részére a fentebb körülírt ingatlana után. Rögzítik továbbá, hogy Engedményező a fenti szám alatt lakás-előtakarékosági szerződés megkötésére irányuló ajánlatot tett, illetve szerződést kötött a Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Fundamenta-Lakáskassza Zrt.).
- 2.) Az Engedményező jelen szerződéssel az Engedményesre engedményezi a lakás-előtakarékosági szerződése alapján a kiutalásakor öt megillető összegből az Engedményessel szemben fennálló tartozásának megfelelő összeget, ezzel fogja rendezni az Engedményessel az 1. pont szerint fennálló tartozását. Ezen kötelezettsége biztosítására felhívja a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t, hogy a betétszámláján lévő követelését a megadott zárolási összegben az Engedményes javára zárolja, és az esedékességkor a betétszámla egyenlegét, de legfeljebb a zárolásnak megfelelő összeget az Engedményes részére az általa megadott bankszámlaszámra utalja át.
- 3.) Az Engedményező jelen szerződés aláírásával – további megkérdezése nélkül – előre elfogadja a lakás-előtakarékosági szerződés kiutalását, vállalja, hogy nem igényel áthidaló kölcsönt vagy azonnali hitelt, továbbá a lakás-előtakarékosági számlán fennálló követelését nem adja más biztosítékba. Lemond továbbá a lakás-előtakarékosági szerződés módosításának, felmondásának és szüneteltetésének jogáról – kivéve, ha azokhoz az Engedményes előre és írásban hozzájárult –, és vállalja, hogy olyan kedvezményezettet nevez meg, aki az adott finanszírozott ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik és részére sem a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-nél, sem más magyarországi lakás-takarékpénztárnál nem igényeltek, illetve nem vettek igénybe azonos időszakban állami támogatást, illetve a már megnevezett kedvezményezettet törli, kivéve ha a kedvezményezett az érintett ingatlan tulajdonostársa.
- 4.) Az Engedményes az engedményezést elfogadja, és a kiutalási feltételek teljesítése esetére előre hozzájárul a kiutalás elfogadásához. Az engedményezés tényéről és tartalmáról jelen szerződés, illetve az esetleges módosulásról az azt tartalmazó okirat megküldésével az Engedményes jogosult a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t értesíteni. Ezen értesítések joghatálya ugyanaz, mintha azt az Engedményező tette volna.
- 5.) Engedményező jelen szerződés aláírásával felhatalmazza az Engedményest, hogy ha a beruházás megvalósíthatósága érdekében szükséges, a lakás-előtakarékosági szerződésének módosítását, szerződéses összegét és a zárolt összeget helyette és nevében módosítsa, és erről a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t a vonatkozó döntést, határozatot tartalmazó okirat megküldésével értesítse. Az Engedményező felhatalmazza a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t, hogy az Engedményesnek a jelen pont szerint elhatározott, a lakás-előtakarékosági szerződés módosítását jelentő döntését az Engedményezőtől származó szerződésmódosítási ajánlatként tekintse és annak szabályai szerint járjon el. Engedményező felhatalmazza továbbá Engedményest, hogy banki finanszírozás esetén a jelen pontban meghatározott jogosítványait a beruházást finanszírozó bankra ruházza, a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. egyidejű értesítése mellett. Erre az esetre Engedményes vállalja, hogy a beruházást finanszírozó bankkal kötött megállapodásban az öt jelen pont szerint megillető jogokat változatlan tartalommal ruházza át.
- 6.) Engedményező felhatalmazza a Fundamenta-Lakáskassza Zrt-t, hogy a szerződésére (ezen belül a megtakarítási fegyelemre) vonatkozó és a személyi adatait – a fizetési kötelezettségre vonatkozó kockázatkezelési teendők ellátása érdekében – az Engedményes, a beruházást finanszírozó bank részére annak írásbeli kérelme alapján kiadja.
- 7.) Jelen szerződés hatálya kiterjed felek jogutódaira is.
- 8.) Felek a tudomásukra jutott üzleti és banktitkot időben korlátlanul kötelesek megőrizni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az engedményezésre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.